



**Características del Proyecto - Zona A**

|                                |                            |                            |                    |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| Superficie de intervención ZA  | 38.900 m <sup>2</sup> / Ha | Longitud de tropieza       | 288 m              |
| Superficie de andadores        | 1.450 m <sup>2</sup>       | Longitud de ciclovía       | 696 m              |
| Superficie de tropieza         | 970 m <sup>2</sup>         | Sup. edificio de servicios | 222 m <sup>2</sup> |
| Rehabilitación de rampas       | 1.870 m <sup>2</sup>       | Sup. parque infantil       | 772 m <sup>2</sup> |
| Sup. zona de juegos infantiles | 772 m <sup>2</sup>         | Sup. parque canino         | 911 m <sup>2</sup> |

**SIMBOLOGÍA**

**SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA**

**Indicaciones de Nivel**

|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| N.P.T.        | Nivel de piso terminado               |
| N.AZO.        | Nivel de azotea                       |
| N.F.CAR.      | Nivel de fondo de cárcamo             |
| N.S.F.        | Nivel superior de firme               |
| N.L.A.E.      | Nivel techo alto de estructura        |
| N.L.B.E.      | Nivel techo bajo de estructura        |
| N.L.A.T.      | Nivel techo alto de trabajo           |
| N.L.B.T.      | Nivel techo bajo de trabajo           |
| N.P.T. ACTUAL | Nivel de piso terminado actual        |
| N.L.A.P.      | Nivel techo alto de acabados          |
| N.J.          | Nivel de jardín                       |
| N.C.E.P.      | Nivel de descargas                    |
| N.I.F.        | Nivel inferior de firme               |
| N.F.ZA.       | Nivel de plaza                        |
| N.L.C.S.      | Nivel inferior de Catemina            |
| N.L.A.L.      | Nivel techo alto de losa              |
| N.L.B.L.      | Nivel techo bajo de losa              |
| N.P.R.        | Nivel de preiluminación               |
| N.C.U.M.      | Nivel de cubiertas                    |
| N.L.B.P.      | Nivel techo bajo pabellón             |
| N.L.A.M.      | Nivel techo alto de muro              |
| N.L.B.N.      | Nivel de piso existente               |
| N.B.S.        | Nivel de señalización                 |
| N.JAR.        | Nivel de jardín                       |
| B.A.P.O.      | Bacina de aguas pluviales             |
| N.C.B.P.      | Nivel de cancel bajo                  |
| N.A.P.T.      | Nivel de puerta                       |
| N.C.A.        | Nivel de calle                        |
| N.C.E.        | Nivel de ornamento                    |
| N.D.E.S.      | Nivel de descanso de escaleras        |
| N.L.B.T.E.E.  | Nivel techo bajo de trabajo existente |

**NOTAS GENERALES**

- Los niveles son referidos en metros, de acuerdo al banco de nivel existente.
- Las cotas rigen al dibujo, no se toman medidas a escala de este plano.
- Este plano deberá verificarse con los correspondientes de estructura e instalaciones, cualquier discrepancia deberá consultarse con el proyectista.
- El contratista deberá verificar en el terreno que los niveles y dimensiones indicados en este plano, antes de ejecutar cualquier trabajo, debiendo someter a la dirección arquitectónica cualquier discrepancia que se hubiere, así como la interpretación del propio contratista a este dibujo.
- El plano con la última corrección cancela el anterior.
- Todos los acabados, especificaciones y detalles señalados en este plano deberán ejecutarse de acuerdo a las especificaciones correspondientes.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- Las medidas deberán ser tomadas de los planos arquitectónicos y de albanilería, las cuales deben coincidir con las cotas estructurales.
- Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, recibida el 28 de Agosto de 2019.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

**Cuadro de Revisiones**

| Fecha      | REV. | Descripción   | Dibujó | Revisó | Aprobó |
|------------|------|---|--------|--------|--------|
| 25/10/2019 | 01   | Se canceló el material en su totalidad de plano #3 Granalla | SALM   | GRP    | MS     |

**Fase de Proyecto: PROYECTO EJECUTIVO**

**Responsables de Diseño, Arquitectura y Paisaje**

Nombre: **Arq. Mario Schjetnan Garduño** **gdu**  
Director General: **Mario Schjetnan** | Arquitecto

Nombre: **Marco A. González**  
Coordinador Administrativo **gdu**

Nombre: **Arq. Gustavo Rojas Paredes**  
Coordinador General de Proyecto Ejecutivo

**Equipo de diseño y desarrollo de proyecto:**  
Arq. Paj. Jessica Navarrete Hernández  
D.U.A. Familia Salazar de Jesús  
Arq. Carlos Rodríguez Camona  
Pasante Ing. Arq. Sergio Alejandro López Makita  
Arq. Juan José Peña Botello  
Arq. y Pl. Bethel Ruiz Ortiz

**Responsables técnicos**

| Nombre  | Cédula No. de registro | Firma |
|---|------------------------|-------|
| Instalaciones e Infraestructura:<br>NOLTE - Ing. Mario Villafán     |                        |       |
| Trazo, nivelación:<br>ARSUAM - Ing. Armando Guerrero F.             |                        |       |
| Ingeniería de costos:<br>ICARM - Ing. Jose M. Roldán P.             |                        |       |
| Diseño y cálculo estructural:<br>Grupo Clever - Ing. Enrique Clever |                        |       |
| Diseño de iluminación arq.:<br>333 Luxes - Elias Cisneros           |                        |       |

**Municipio de San Pedro Garza García**

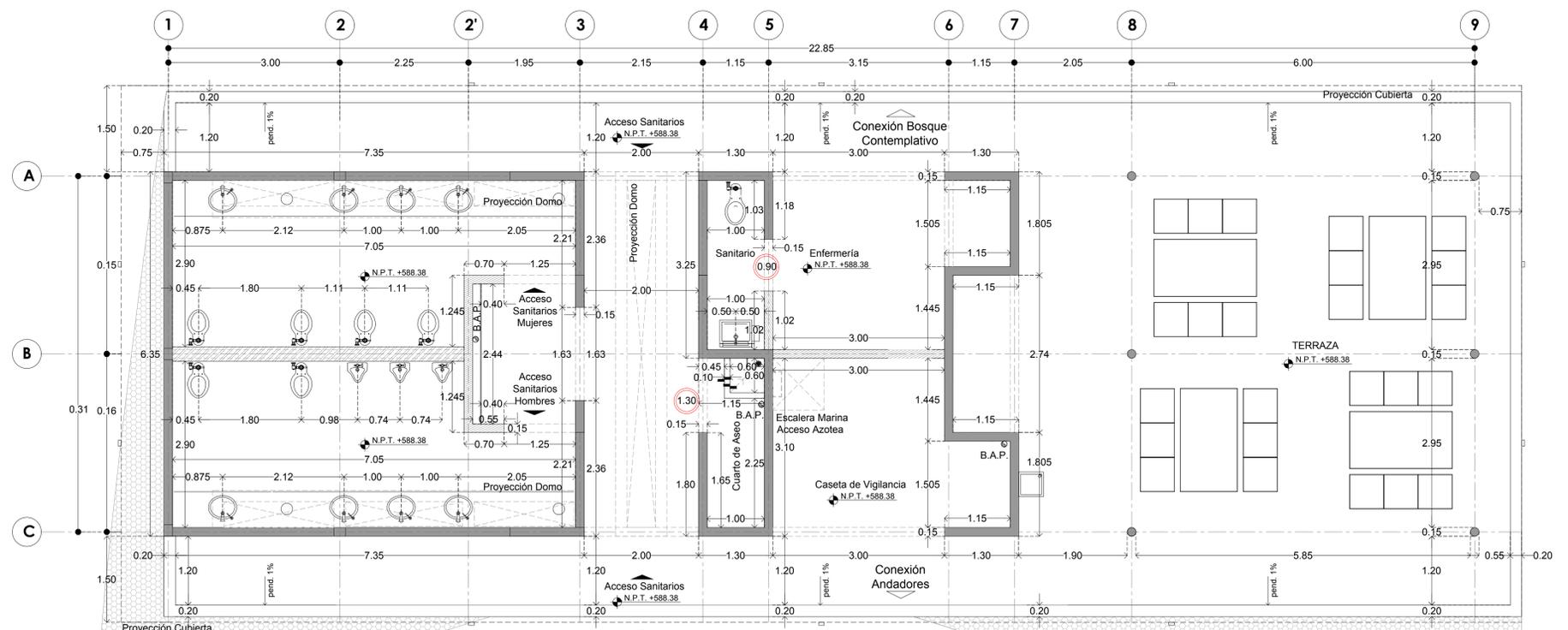
|  |  |
|--|--|
| Miguel Bernardo Treviño de Hoyos<br>Presidente Municipal                       | Ramona Yadira Medina Hernández<br>Secretaria de Obras Públicas |
| Arq. Héctor Librado Hinojosa Hernández<br>Director de Proyectos y Construcción |  |

Ubicación: **Colonia Fuentes del Valle** Proyecto: **Parque Central**  
Mpio. San Pedro Garza García Monterrey N.L. Dibujo: **Arq. Mario Schjetnan Garduño**  
Revisó: **gdu**

**Título del plano**  
**Parque Central San Pedro Garza García**  
**Edificio de Servicios, Albañilerías**

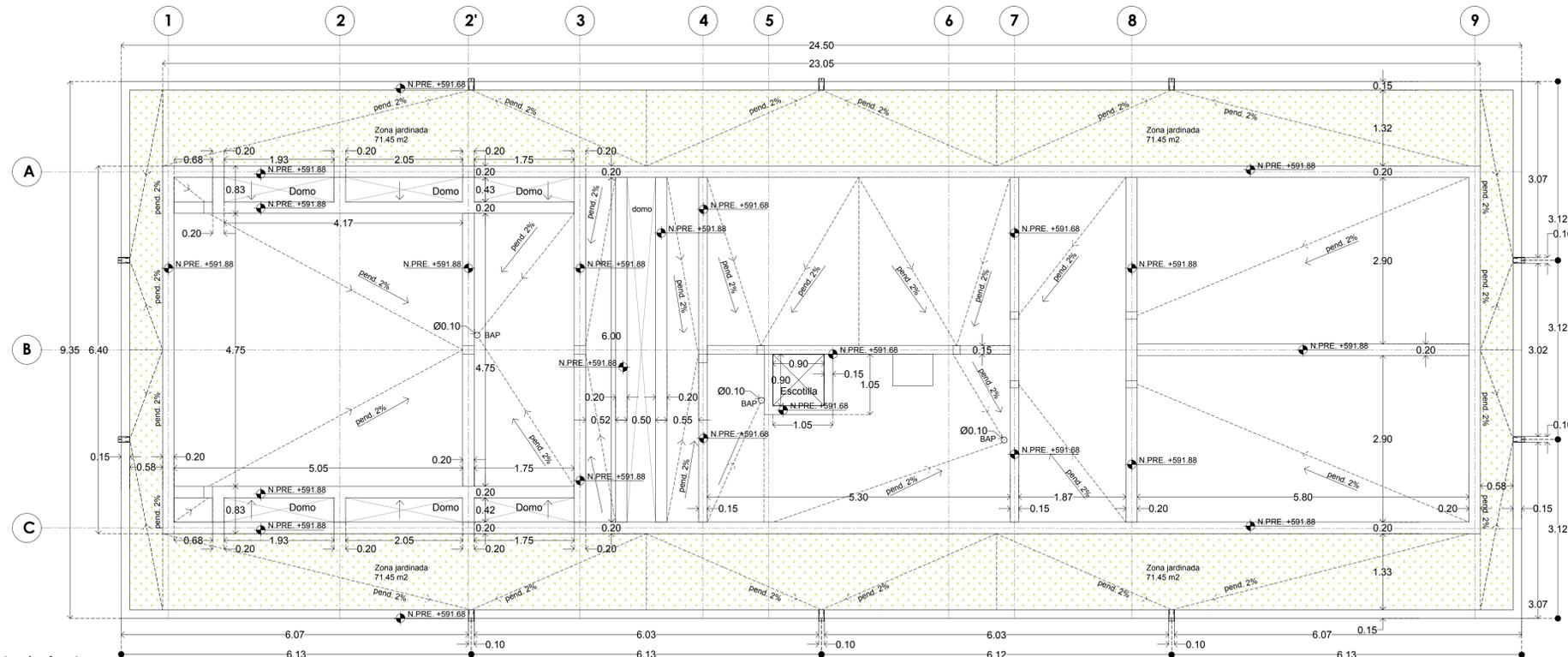
Escala: **1:50** Acotación: **Metros** Clave del plano: **ZA2-ED-AB-01**

Fecha de emisión de plano: **08 de Octubre del 2019**



**01 Edificio de Servicio**  
1 a 50

**NOTAS IMPORTANTES**  
Se deberá corroborar todas las medidas en obra.  
Se deberá considerar cota de pulgada con acabado.



**02 Planta de Azotea**  
1 a 50